

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
Государственное бюджетное профессиональное образовательное
учреждение Владимирской области
«Владимирский аграрный колледж»

Рассмотрено

на заседании
пед. совета
Фотского п/в
от 31.03.2016г.

Утверждаю
Директор ГБПОУ ВО
«Владимирский аграрный
колледж»
А.Б.Нестеров
« 01 » апреля 20 16 г.
Приказ № 57-0 от 01.04.2016г.



Положение об общежитии

с. Новоалександрово

2016г

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение об общежитии № 2 ГБПОУ ВО «Владимирского аграрного колледжа» (далее – Положение) разработано на основании Жилищного кодекса РФ, Федерального закона «Об образовании в РФ» от 29.12.2012 года №273-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года №354, Приказа Минобрнауки России от 15.08.2014 года №1010, Письма Минобрнауки России от 26.03.2014 года №09-567, Письма Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 года №1276/12-16, Устава ГБПОУ ВО «Владимирского аграрного колледжа».

1.2 Общежитие № 2 ГБПОУ ВО «Владимирского аграрного колледжа» (далее по тексту также – общежитие, студенческое общежитие) и находящиеся в его составе жилые помещения находятся в собственности Владимирской области, и закреплены на праве оперативного управления за государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Владимирской области «Владимирский аграрный колледж».

1.3 Адрес общежития: Владимирская область, Суздальский район, с. Новоалександрово, ул. Студенческая, д.4,

1.5 Общежитие является структурным подразделением ГБПОУ ВО «Владимирского аграрного колледжа» (далее – Колледж).

1.6 . Непосредственное руководство и решение хозяйственных вопросов в пределах общежития, а так же взаимодействие с администрацией Колледжа осуществляет зав. общежитием.

1.7. Заведующий общежитием назначается и освобождается от должности директором Колледжа и осуществляет свои права и обязанности в соответствии с должностной инструкцией.

2. НАЗНАЧЕНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ

2.1 Жилые помещения в общежитии ГБПОУ ВО «Владимирского аграрного колледжа» предназначены для временного проживания:

- студентов Колледжа, обучающихся по очной форме обучения, не обеспеченных жильём на территориях, находящихся в доступной удаленности от Колледжа, (иногородние студенты) – на период прохождения обучения (за исключением периода нахождения на каникулах, в академическом отпуске, отпуске по беременности и родам, отпуске по уходу за ребёнком, если иное не предусмотрено настоящим Положением и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития;

- студентов Колледжа, обучающихся по заочной форме обучения, не обеспеченных жильём на территориях, находящихся в доступной удаленности от Колледжа, (иногородние студенты) – на период сдачи экзаменов и выполнения работ, предусмотренных учебным планом в рамках экзаменационной сессии;

- слушателей и студентов отделения дополнительного образования не обеспеченных жильём на территориях, находящихся в доступной удаленности от Колледжа, – на период их обучения;

Иностранные граждане, принятые на обучение в ГБПОУ ВО «Владимирский аграрный колледж», размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

2.2. В исключительных случаях, и при условии обеспечения жилыми помещениями в общежитии всех категорий граждан, указанных в п.2.1. настоящего Положения, администрация Колледжа вправе предоставлять жилые помещения в общежитии студентам обеспеченных жильём на территориях, находящихся в доступной удаленности от Колледжа.

2.3. В особых случаях, и при условии обеспечения жилыми помещениями в общежитии всех категорий граждан, указанных в пунктах 2.1. и 2.2. настоящего Положения, администрация Колледжа вправе предоставлять жилые помещения в общежитии другим лицам на основании договора найма.

2.4. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

2.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц (не относящихся к категориям лиц, указанных в пунктах 2.1.-2.3. настоящего Положения) не допускается.

2.6. Жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

2.6.1. детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2.6.2. детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

2.6.3. подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

2.6.4. инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

2.6.5. имеющим право на получение государственной социальной помощи;

2.6.6. студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов

государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок очного обучения при условии соблюдения настоящего Положения и Правил внутреннего распорядка студенческого общежития;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём студенческого общежития;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих;
- иные права, предусмотренные Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Колледжа.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора найма специализированного жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;
- выполнять иные обязанности, установленные Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

3.3. Проживающие в общежитии студенты и другие лица на добровольной основе привлекаются администрацией общежития или

студсоветом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

3.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или студсовета общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития и действующего законодательством РФ.

3.5. В общежитии и на прилегающей к нему территории запрещается:

- нахождение в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения;
- курение, в том числе, с использованием технических средств извлечения дыма из табака в результате его тления (кальяны и тому подобные устройства);
- употребление, распространение, продажа пива, спиртных и спиртосодержащих напитков;
- хранение, употребление, распространение, продажа наркотических веществ;
- содержать в комнате животных (кошек, собак и др.)

4. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ

4.1 Администрация Колледжа обязана:

- обеспечивать содержание помещений общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма специализированного жилого помещения;
- обеспечивать укомплектование общежития мебелью, оборудованием, и другим инвентарем;
- проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;
- содействовать студсовету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, принимать меры по реализации предложений проживающих;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- выполнять иные обязанности, установленные Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии Колледжа.

5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

5.1 Размещение студентов, абитуриентов, слушателей производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил.

Жилое помещение (место в жилом помещении) предоставляется из расчёта не менее нормы жилой площади на одного проживающего, установленной в соответствии с законодательством РФ – не менее шести квадратных метра жилой площади на одного проживающего.

5.2. Вселение студентов, слушателей, абитуриентов осуществляется на основании приказа директора Колледжа и договора найма специализированного жилого помещения. Порядок, основания вселения, перечень необходимых для этого документов, порядок их предоставления устанавливается Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

5.3. При невозможности проживания в жилом помещении вследствие аварии или по иным обстоятельствам, переселение проживающих из одной комнаты в другую осуществляется по решению зав. Общежитием.

5.4. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты заочной формы обучения на период сдачи экзаменационных сессий и защиты выпускных квалификационных работ, при наличии мест, могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых Колледжем в соответствии с законодательством РФ.

5.5. Граждане, вселившиеся в общежитие, обязаны зарегистрироваться по месту пребывания.

Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется зав. Общежитием.

5.6. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- наложение дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития в соответствии с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития;
- расторжения (прекращения) договора найма специализированного жилого помещения;
- отчисления обучающихся из Колледжа, в том числе, по окончании срока обучения или в связи с переводом в другое учебное заведение;
- по личному заявлению проживающего;
- ухода в академический отпуск, отпуск по беременности и родам, отпуск по уходу за ребёнком.

5.7. Проживающий, подлежащий выселению, обязан в трёхдневный срок со дня утраты права на проживание в общежитии (издание приказа директора Колледжа, прекращение договора, отчисление, уход в отпуск) освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав администрации студенческого общежития по обходному листу данное место

(жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

6. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Размер и порядок оплаты за проживание в общежитии устанавливается приказом директора Колледжа в соответствии с законодательством РФ.