

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
Государственное бюджетное профессиональное образовательное
учреждение Владимирской области
«Владимирский аграрный колледж»

Рассмотрено

на заседании педагогического
совета
от 24.10.2016.

Утверждаю

Директор ГБПОУ ВО
«Владимирский аграрный
колледж»

А.Б.Нестеров
«21» ноября 2016 г.
Приказ № 174-0 от 01.11.2016

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития

с. Новоалександрово

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – настоящие Правила) разработаны на основании действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются локальным нормативным актом ГБПОУ ВО «Владимирский аграрный колледж» (далее – колледж), выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии (далее – проживающие).

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение в общежитие производится на основании личных заявлений и приказа директора (далее – приказ о заселении) и/или договора найма жилого помещения. Студенты заселяются в общежитие на установленный приказом о заселении срок и/или на срок действия договора найма жилого помещения, по окончании которого обязаны сдать комнату заведующему студенческим общежитием согласно описи (акта).

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации колледжа.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим студенческим общежитием на основании приказа директора или договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого, а также документа о внесении платы за пользование жилым помещением согласно условиям договора найма жилого помещения.

2.3. При заселении в общежитие проживающие должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности. Инструктаж проводится заведующим студенческим общежитием.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с проживающих за всё время их проживания, исключая время их отсутствия в каникулярный период в июле-августе текущего года.

2.5. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческим общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.6. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить занимаемые в общежитии места. Нахождение обучающегося в академическом отпуске является основанием для расторжения договора найма жилого помещения - договор расторгается с даты начала академического отпуска либо с даты, установленной по соглашению сторон.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет (категорически запрещается передача студенческих билетов другим лицам);
- работники колледжа предъявляют паспорт;
- лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, предоставляют документ, удостоверяющий их личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение). Проживающий в общежитии лично проводит приглашенного посетителя, оставляя при этом соответствующую запись в специальном журнале, где регистрируются сведения о приглашенных.

3.2. Проживающим обеспечен доступ в общежитие с 6:00 до 22:30.

3.3. Родственники проживающих в студенческом общежитии и посетители могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития. Ответственность за своевременный уход приглашенных (посетителей) и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим студенческим общежитием в специальном журнале.

3.5. Временное пребывание родственников может быть разрешено администрацией колледжа только с оплатой по тарифам в соответствии с приказом на платные услуги. При размещении родственников необходимо подать письменное заявление на имя заведующего общежитием, с указанием кто и на какой срок прибыл. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии на срок, указанный в договоре об оказании услуг по предоставлению мест краткосрочного найма жилого помещения.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие строго запрещен.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок действия Договора найма жилого помещения при условии выполнения настоящих Правил и условий Договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав, участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- принимать родственников и приглашенных гостей только в установленное время с 09.00 до 22.00 с согласованием времени их присутствия с администрацией общежития и соседями по комнате в общежитии. Время посещения родственников и приглашенных гостей может быть ограничено администрацией студенческого общежития в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам. Дежурный вахтер вправе отказать родственникам, приглашенным гостям в посещение общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав проживающих в общежитии или прав работников студенческого общежития.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать Жилищное законодательство РФ, настоящие Правила и выполнять условия Договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- соблюдать пропускной режим общежития;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время, обеспечивать выполнение приглашенными лицами настоящих Правил (в том числе сохранность имущества и соблюдение прав других проживающих), своевременный уход приглашенных лиц из общежития;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- принять от заведующего общежитием комнату, сделать об этом запись в журнале приема комнат, указать состояние комнаты, при выезде из комнаты сдать ее заведующему общежитием в удовлетворительном исправном состоянии, о чем сделать соответствующую запись в журнале;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать санитарные нормы, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, не реже одного раза в неделю производить влажную уборку комнаты, а также убирать за собой места общего пользования (кухня, туалеты, душевые, лестницы, коридоры и пр.);
- организовать сбор мусора и его утилизацию в соответствующие контейнеры, установленные возле общежития;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- соблюдать режим тишины с 22:00 до 7:00 (не пользоваться производящими шум устройствами, не создавать иной шум в местах общего пользования, а также занимаемых жилых помещениях, если это может мешать другим проживающим);
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором найма жилого помещения;
- устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарного и технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей (в случае, если конкретный виновник порчи или кражи имущества общежития не установлен, то нанесенный ущерб компенсируется за счет средств проживающих в данной комнате, этаже, общежитии);
- экономно расходовать электроэнергию и воду, в том числе выключать свет, электроприборы (за исключением холодильника) и воду в жилом помещении и местах общего пользования (душевых, туалетах, кухне, коридорах и пр.) в то время, когда в них отсутствуют проживающие (в светлое дневное время суток, во время нахождения вне общежития на учебных занятиях и практике, в выходные и праздничные дни, дни каникул, а также при выходе из соответствующих помещений по окончании пользования ими и т.п.);
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- при выходе из здания общежития сдать ключ от занимаемого жилого помещения на вахту;
- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
- информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде письменно предупреждать заведующего общежитием за два дня до выбытия;
- при выезде из общежития более чем на трое суток письменно предупредить заведующего общежитием о своем отъезде, кроме праздничных дней, предусмотренных Постановлением Правительства РФ. Если студент, не достигший совершеннолетия, проживающий в

общежитии, ночует за его пределами, он обязан заранее сообщить об этом администрации общежития в виде аргументированного заявления;

- при уходе последним из комнаты и помещения общего пользования закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы (кроме холодильника) и освещение;
- при необходимости по требованию администрации общежития освобождать занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина и пр.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь (мебель, оборудование) из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- использовать в жилом помещении нагреватели открытого типа и электроплитки;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания для других проживающих;
- нарушать режим тишины, а именно: с 22:00 до 07:00 часов пользоваться создающими звуковой шум устройствами и создавать иной шум в местах общего пользования, а также занимаемых жилых помещениях;
- использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя, а также приборы, не указанные в Договоре найма жилого помещения;
- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования обои, плакаты, объявления, расписания и т.п. объекты;
- курить в помещениях общежития, приносить, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.);
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования и территорию возле общежития;
- проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, приносить, хранить, передавать и продавать иным лицам, а также употреблять (распивать) спиртные напитки (в том числе пиво и напитки, изготавливаемые на его основе), наркотические и приравненные к ним вещества.
- устанавливать дополнительные замки на входные двери любых помещений, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации студенческого общежития;
- устанавливать антенны индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных (в том числе рыбок и птиц);
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации студенческого общежития и колледжа

6.1. Администрация колледжа и студенческого общежития и уполномоченные работники колледжа имеют право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка, норм законодательства, настоящих Правил и условий Договора найма жилого помещения;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- в любое время осуществлять контроль за соблюдением проживающими, приглашенными и посетителями норм законодательства, настоящих Правил и иных локальных нормативных

актов колледжа, а также распоряжений администрации колледжа и общежития, требований государственных органов и уполномоченных лиц.

7. Обязанности администрации колледжа и общежития

7.1. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие в соответствии с разделом 5 настоящего Положения;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить периодический осмотр всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при условии заключения ими соответствующего соглашения, соблюдения техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Правила пользования электроприборами в общежитии

9.1. В комнатах общежития запрещается использовать электроприборы, имеющие открытые нагревательные элементы (нагреватели открытого типа, электроплитки, утюги, плейеры, паяльники и т.п.), а также сложные агрегаты (стиральные машины, посудомоечные машины, кондиционеры и т.п.).

9.2. В общежитии запрещено использовать повреждённые или неисправные, а также не прошедшие сертификацию в РФ электроприборы, тройники и удлинители.

9.3. В общежитии запрещено подключать электроприборы к сети верхнего освещения.

9.4. В общежитии разрешается использование маломощных электрических приборов, общая мощность которых не превышает 1кВт на комнату (зарядные устройства для телефонов, планшетов, ноутбуков, плейеров, дополнительные осветительные приборы). Использование дополнительных электрических приборов (помимо установленных колледжем в жилых помещениях и местах общего пользования в общежитии) допускается только с разрешения заведующего общежитием при условии соблюдения норм допустимой нагрузки (мощности) и заключения соглашения об использовании данных приборов. Колледж имеет право устанавливать плату за пользование дополнительными электрическими приборами.

9.5. В комнатах общежития разрешается использовать следующие полностью исправные и прошедшие сертификацию в РФ электроприборы (не более 1 на комнату):

а) электрочайник при условиях:

- наличие у него системы автоматического выключения (размыкания цепи электропитания), исключающее возникновение пожара;
- наличие под ним подставки из негорючего материала размером не менее 25x25 см (но не менее размера проекции прибора на горизонтальную плоскость);
- мощность прибора не более 2 кВт.

б) СВЧ-печь при условиях:

- наличие у неё системы автоматического выключения (размыкания цепи электропитания), исключающее возникновение пожара;
- наличие под ней подставки из негорючего материала размером не менее 50x25 см (но не менее размера проекции прибора на горизонтальную плоскость);
- мощность прибора не более 1,5 кВт;

в) холодильник, телевизор, мультиварка.

9.6. При использовании электроприборов в комнатах общежития необходимо неукоснительно выполнять следующие требования:

а) не включать одновременно несколько приборов, общая мощность которых превышает 2кВт на комнату (при большей мощности может произойти перегрузка сети и срабатывание автоматической защиты, отключающей электроснабжение общежития);

б) равномерно распределять нагрузку на электророзетки в комнатах (не более 2,0кВт на каждую электророзетку в комнате (подключение большей нагрузки к одной электророзетке через тройники может привести к повреждению электропроводки, короткому замыканию и пожару);

в) при необходимости использовать полностью исправные тройники, удлинители, рассчитанные на необходимый ток {мощность(Вт) = ток(А) x 220(В), 1 кВт = 1000 Вт};

г) приборы, в конструкции которых предусмотрена работа от сети с заземлением, должны быть включены в электророзетку с заземлением.

9.7. Контроль над использованием приборов и соблюдением настоящих Правил осуществляет администрация общежития с составлением актов о выявленных нарушениях.

10. Общественные органы управления студенческим общежитием

10.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы, контроль за соблюдением настоящих Правил.

10.2. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к имуществу, содержанию в чистоте и порядке жилых помещений и помещений общего пользования, соблюдению проживающими настоящих Правил и норм поведения, выполнением распоряжений администрации общежития и колледжа, решений студсовета. Староста в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

10.3. Старосты этажей и студсовет имеют право давать указания проживающим по вопросам выполнения настоящих Правил, а также направлять представления администрации колледжа и общежития о привлечении к ответственности проживающих, нарушающих настоящие Правила.

11. Ответственность за нарушение настоящих Правил

11.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа, настоящими Правилами и иными локальными актами колледжа. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

11.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

г) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

11.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) причинение ущерба имуществу общежития, разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания (непредставление документов для оформления временной регистрации);

г) нарушения проживающим прав и законных интересов соседей и других проживающих, в том числе нарушение режима тишины;

- д) нарушения сроков внесения проживающими платы за жилое помещение и иных условий Договора найма жилого помещения;
- е) нарушения п.5.1 и п.5.2 настоящих Правил;
- ж) отсутствия проживающего в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- з) появления в общежитии и нахождение в нем в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
- и) хранения, распространения, употребления алкогольных, наркотических и приравненных к ним веществ;
- к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- л) отчисления из колледжа;
- м) расторжения Договора найма по основаниям, предусмотренным условиями договора и нормами законодательства Российской Федерации;
- н) установление фактов воровства;
- о) асоциальное поведение (поведение и поступки, не соответствующие нормам и правилам поведения людей в обществе, общественной морали);
- п) курение на территории общежития;
- р) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

11.5. В случае нанесения ущерба имуществу, инженерным и коммунальным сетям общежития проживающие обязаны за свой счёт, безотлагательно и в полном объеме возместить причиненный ущерб, включая производство необходимого ремонта, в том числе возместить ущерб, нанесенный имуществу смежных владельцев, если такой имеет место.

Также проживающие несут солидарную материальную ответственность со всеми проживающими в жилом помещении и/или на данном этаже за утрату/повреждение имущества, находящегося в общем пользовании (оборудование кухонь, душевых, умывальных комнат, туалетов и т.д.). В случае выявления администрацией факта утраты/повреждения имущества, находящегося в общем пользовании, составляется акт и выставляется счет на возмещение ущерба в солидарном порядке. Проживающие обязаны возместить стоимость имущества и/или ремонта в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты составления акта и счета.

12. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

12.1. Выселение проживающих из общежития производится в случаях:

- 1) окончания срока действия Договора найма жилого помещения либо расторжения Договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным в договоре или требованиях законодательства Российской Федерации;
- 2) отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения;
- 3) отчисления обучающихся из колледжа по окончании срока обучения;
- 4) по личному заявлению проживающих;
- 5) применения выселения как меры дисциплинарного взыскания.

12.2. При выселении из общежития проживающий, подлежащий выселению, обязан в трёхдневный срок со дня утраты права на проживание (издание приказа директора колледжа, прекращения действия Договора, отчисление, уход в отпуск) освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдать его администрации общежития по обходному листу (акту приема-передачи) место (жилое помещение) весь полученный инвентарь в чистом виде и исправном состоянии, забрать свои вещи и сдать ключ от жилого помещения.

12.3. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие строго запрещен.